

GUIDA PER LA SCELTA DELLE SOLUZIONI NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE : 1° , 2° , 3° LIVELLO

RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI PRIMO LIVELLO

Condizioni per esserlo (devono verificarsi entrambe):

Intervento su più del 50% della superficie disperdente lorda dell'edificio
Ristrutturazione dell'impianto termico (impianto di climatizzazione invernale)

 **Se non tocchi l'impianto, anche se intervieni su >50% dell'involucro, NON è primo livello.**

(È una “riqualificazione energetica importante” dell'involucro, ma non ristrutturazione importante.)

 **Se tocchi l'impianto, allora l'intervento diventa primo livello.**

Obblighi che scattano quando l'intervento è classificato come primo livello

Prestazioni energetiche molto stringenti

Limiti severi su trasmittanze, rendimenti, fabbisogni globali.

Obblighi di rinnovabili (D.Lgs. 199/2021):

Per i titoli edilizi **successivi al 13 giugno 2022:**

 **Almeno il 60% del fabbisogno di ACS deve essere coperto da fonti rinnovabili.**

(È lo stesso obbligo delle nuove costruzioni.)

Questo significa che:

Qualsiasi generatore installato in un primo livello **deve garantire la quota rinnovabile sull'ACS.**

Soluzioni dal catalogo BSG

Su proposta di capitolato

Externa

Adatta 4T

Intra (se esistono vincoli architettonici)

Su capitolato esistente con prodotti di aziende concorrenti:

Thermaia

Greenova con Boiler PDC

Semplice

HydroElectric

Cercare di spostare il focus dal prezzo alle soluzioni proponendo le versioni a 4 tubi sopra citate

RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI SECONDO LIVELLO

Condizioni per esserlo:

Intervento sull'involucro **compreso tra il 25% e il 50%** della superficie disperdente

L'impianto termico **può** essere toccato o non toccato

(NON è una condizione necessaria)

👉 **L'impianto termico NON è obbligatorio nel secondo livello.**

👉 Se si interviene sull'impianto , rimane comunque nel secondo livello (non diventa primo livello).

Obblighi che scattano nel secondo livello

Si applicano i requisiti energetici **solo sulle parti su cui si interviene** (trasmittanze, efficienze dei nuovi componenti, ecc.).

Non scattano gli obblighi del 60% di ACS rinnovabile, perché questo requisito riguarda solo:
nuove costruzioni
ristrutturazioni rilevanti di primo livello

👉 Il secondo livello **non è una ristrutturazione rilevante** in senso energetico ai fini delle rinnovabili.

Intervenendo sull'impianto; le soluzioni proponibili sono

Tutto elettrico (valutazione che deve fare il termotecnico in funzione del nuovo fabbisogno termico conseguente al maggior isolamento)

Vedere proposte riportate consigliate nell'intervento di primo livello

Thermaia Hybrid 3.0 (add-on):

Pompa di calore Thermaia abbinata alla caldaia esistente (non più vecchia di 5 anni) e centralina Easy Manager (Se si vuole beneficiare del Conto Termico 3.0)

Thermaia Hybrid 3.0 (factory made):

Kit che comprende la pompa di calore Thermaia + la caldaia a condensazione.

In caso di sostituzioni, abbinando anche la centralina Easy Manager si può beneficiare del Conto Termico 3.0.

Abbinando anche un bollitore sanitario si può produrre ACS con la Pompa di calore ed eventualmente integrarla con la caldaia in istantaneo.

Caldaia condensazione

INTERVENTI DI TERZO LIVELLO (o riqualificazione energetica “semplice”)

Condizioni:

Intervento sull’involucro **inferiore al 25%** della superficie disperdente
oppure

Intervento **solo sull’impianto termico**

(sostituzione caldaia, generatori, pompe di calore, terminali ecc.)

👉 È la categoria degli interventi più leggeri.

Obblighi

Si applicano solo ai singoli componenti sostituiti o modificati.

Non ci sono obblighi di rinnovabili legati alla categoria.

Nessun obbligo di ACS da rinnovabile.

👉 L’installazione di una pompa di calore **add-on** o la sostituzione della caldaia ricade sempre in questo livello.

Interventi sull'impianto: soluzioni proponibili

Se nell'impianto è presente caldaia :

- ibrido "factory made" (sostituendo la caldaia esistente) o "Add-On"

Thermaia Hybrid 3.0 (add-on)

Thermaia Hybrid 3.0 (factory made) anche con bollitore sanitario

Thermaia Hybrid 3.0 (factory made) + Neos

- caldai a condensazione

se impianto a bassa temperatura già funzionante con PDC

Nuova PDC , che può beneficiare del contributo conto termico se il COP della nuova PDC è superiore alla vecchia PDC